

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác č./2020
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

adresa: **Mesto Leopoldov**
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

zastúpený : Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta

IČO : 00312 703

DIČ: 2021268095

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : IBAN SK06 5600 0000 0011 3068 6009

Bankové spojenie : VÚB Trnava, pobočka Leopoldov

Číslo účtu : IBAN SK1502000000000027223212

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – Mgr. Terézia Kavuliaková
- rokovať vo veciach technických – Ing. Kristína Bajtalová

1.2. Zhotoviteľ:

adresa:

zastúpený :

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Osoby oprávnené:

- vo veciach zmluvných -
- vo veciach technických –

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania na zákazku **„Rekonštrukcia severnej tribúny v športovom areáli“**, obstarávanú v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ho odovzdať objednávateľovi.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3** Predmetom diela je realizácia stavebných prác podľa projektovej dokumentácie **„Rekonštrukcia severnej tribúny v športovom areáli“** – na Štadióne v meste Leopoldov.
Etapizácia výstavby: I. etapa – severovýchodná nekrytá časť; II. etapa – stredová krytá časť; III. etapa – severozápadná nekrytá časť (nie je predmetom tejto zmluvy).
Rekonštrukciou bude severná časť tribúny (v rozsahu predmetu zmluvy - I. etapa; II. etapa) zrenovovaná, zmodernizovaná, pričom celkové komunikačné riešenie zostáva nezmenené.
- 2.4** Dielo podľa bodu 2.3 bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní pri dodržaní technického riešenia podľa projektovej dokumentácie **„Rekonštrukcia severnej tribúny v športovom areáli“** hlavný projektant Ing. Pavol Zlámala (príloha č. 2 k tejto zmluve) a oceneného výkazu výmer (príloha č. 1 k tejto zmluve), v súlade s technickými, bezpečnostnými a inými všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania.
- 2.5** Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky uvedené v tejto zmluve a zadanie na ocenenie.
- 2.6** Ponukou zhotoviteľa je jeho vyplnený návrh zmluvy o dielo a ocenené zadanie.
- 2.7** Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.8** Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii.
- 2.9** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.10** Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov a technologických postupov, za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom, a spracovateľom projektovej dokumentácie.

Čl. III Kvalita predmetu diela

- 3.1** Dielo musí byť zhotovené v súlade s bodom 2.3 a 2.4 tejto zmluvy, prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, platnými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 47 písm. f) a § 48- § 53 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu stavby použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti použitých materiálov, výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pred ich použitím.

Čl. IV Cena diela

- 4.1** Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa podrobnej špecifikácie oceneného Výkazu výmer – rozpočtu (príloha č.1 k zmluve o dielo) vo výške :

..... **EUR (s DPH)**

slovom: (.....)

Cena bez DPH *EUR; DPH 20 %* *EUR;*

- 4.2** Všetky ceny sú uvádzané s DPH a sú v nich premietnuté všetky predpokladané vstupné náklady, ktoré je možné pri realizácii predmetu diela očakávať.
- 4.3** V prípade zmeny sadzby DPH je možné cenu za dielo dohodnutú v Čl. IV v bode 4.1 tejto zmluvy meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4** V prípade vzniku doplňujúcich prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne a doplňujúce práce budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávatelom a zhotoviteľom postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 4.5.
- 4.5** Premietnutie zmien definovaných v bode 4.4 do ceny stavby sa vykoná nasledovne:
- 4.5.1** Jednotkové ceny jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer (rozpočtu) sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy merných jednotiek, ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v ocenenom Výkaze výmer (rozpočte) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá.
- 4.5.2** Ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov a prác, ktoré ocenený Výkaz výmer (rozpočet) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) neobsahuje – bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych

opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác (napr. Cenekon), aktuálnych cien materiálu, ... a pod.).

4.5.3 Práce vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z oceneného Výkazu výmer (rozpočtu) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

4.6 V prípade porušenia ustanovenia ods. 2.7 zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy **do 6 týždňov od odovzdania staveniska objednávateľom**. Uvedená lehota je pre zhotoviteľa záväzná, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením predmetu zmluvy, alebo predĺženia lehoty plnenia podľa bodu 5.1.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 5 dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa článku 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ zostaví súpis riadne vykonaných prác, dodávok a montáží, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer (v prílohe č.1) tejto zmluvy. K súpisu sa do piatich pracovných dní vyjadrí objednávateľ a to podpisom na predloženom súpise. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.

6.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce, dodávky a montáže na základe potvrdeného súpisu a na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do 7 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.

6.3 Súčasťou faktúry za vykonané práce, dodávky a montáže bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.

Čl. VII

Podmienky zhotovenia diela

7.1. Odovzdanie staveniska

7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa.

7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu s návrhom riešenia v jednom vyhotovení.

7.2.2 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.3 Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.4 Zabezpečí financovanie zmluvných prác.

7.2.5 Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1 Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

7.3.2 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“).

7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obch. z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.

7.3.6 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. VIII**Odobzdanie a prevzatie diela**

- 8.1** Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odobzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odobzdaní a prevzatí diela. O odobzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2** Súčasne s odobzdaním diela odobzdá zhotoviteľ objednávateľovi
- a) osvedčenia, záručné listy, certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, ...;
 - b) príslušné časti stavebného denníka.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný pred odobzdaním diela vyčistiť a vypratať miestnosti, odviešť zvyšný materiál a odpad tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.
- 8.4** Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.5** Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odobzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odobzďavaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením predmetu zmluvy.
- 8.6** Ostatné vady, ktoré nebránia prevzatiu stavby budú pri preberacom konaní spísané, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. IX**Sankcie**

- 9.1** Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške
- 0,1 % z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - 350 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko/priestory školy v dohodnutej lehote
 - 20 € za každú hodinu meškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle tejto zmluvy.
 - 35 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.

Čl. X**Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

10.2 Záručná lehota na vyhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je

60

..... mesiacov.

10.3 Záručná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po ukončení preberacieho konania diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

10.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne najneskôr do 14 dní po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky vady v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

Čl. XI

Zodpovednosť za škodu

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

12.3 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

12.4 Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

Čl. XIII

Odstúpenie od zmluvy

13.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

13.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

13.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

13.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1., a to do 10 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

13.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

14.2 Príloha č. 1 – ocenené zadanie (rozpočet stavby) a Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

14.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

14.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

14.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

14.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Leopoldov.

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

V Leopoldove, dňa

V, dňa